



Scan mij!



**Jacoba van Beierenweg 67 B,  
2215 KV, Voorhout**

**€ 825.000,- k.k.**



- |                   |                       |                |            |
|-------------------|-----------------------|----------------|------------|
| ● Soort woning    | <b>Halfvrijstaand</b> | ● Energielabel | <b>A++</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>155 m²</b>         | ● Kamers       | <b>5</b>   |

**Meer weten over over deze woning?**

[www.jacobavanbeierenweg67b.nl](http://www.jacobavanbeierenweg67b.nl)

# SCOOP

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2020
Soort bouw	Halfvrijstaand
Woonoppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Inhoud	770 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Zonnecollectoren, Warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler, Zonneboiler, Zonnecollectoren
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Binnen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Garage, Tuin, Zonnepanelen, Schuur/berging, Zonnecollectoren, Mechanische ventilatie
Gemeente	Teylingen





## Omschrijving

**\*\*English below\*\*** **\*\*Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe\*\*** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Wij zullen dan contact opnemen voor het maken van een afspraak.

Ruimte, comfort en duurzaamheid op een toplocatie in Voorhout

Op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning (155m<sup>2</sup>) met garage en verrassend veel ruimte? Deze prachtige hoekwoning aan de Jacoba van Beierenweg 67b in Voorhout biedt het allemaal – en meer. Met een luxe afwerking, moderne installaties en een heerlijke tuin op het zuidoosten is dit een ideaal (t)huis voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar kwaliteit en comfort.

De woning ligt op een ruim perceel van 300 m<sup>2</sup> en beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 155 m<sup>2</sup>. Alles is tot in de puntjes verzorgd: van de stenen visgraatvloer met vloerverwarming en -koeling tot de luxe keuken en badkamer. En dankzij energielabel A++, een warmtepomp, zonnepanelen én zonnecollectoren, ben je helemaal klaar voor de toekomst.

Highlights van deze woning:

- \* Hoekwoning met garage, voor-, zij- en achtertuin
- \* Riante woonkamer met eetgedeelte
- \* Luxe open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- \* Vier ruime slaapkamers (5 mogelijk)
- \* 2 Toiletten
- \* Moderne badkamer met hoogwaardig sanitair
- \* Energielabel A++ met warmtepomp, zonnepanelen en zonnecollectoren
- \* Stijlvolle stenen visgraatvloer met vloerverwarming én vloerkoeling
- \* Parkeren op eigen terrein en een garage
- \* Fraaie tuin op het zuidoosten met berging en overkapping
- \* Voorzien van alarminstallatie
- \* Het huis is in 2021 geheel geschilderd

Highlights:

Hoekwoning met veel buitenruimte

Dankzij de ligging op de hoek geniet je van extra ruimte en privacy. De voor-, zij- en achtertuin zijn keurig aangelegd en de tuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om de hele dag van de zon te genieten. De overkapping geeft een gezellige zit- en eetplek.

Lichte en ruime woonkamer

De woonkamer met aangrenzende eetkamer biedt volop ruimte voor het hele gezin en is stijlvol afgewerkt. De vloer met visgraatmotief en geïntegreerde vloerverwarming én -koeling geeft een luxueuze uitstraling én comfort. En voorzien van dubbele deuren naar de tuin.

Luxe keuken en badkamer

De moderne keuken is uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur en heeft een semi-kookeiland, perfect voor kookliefhebbers. Ook de badkamer is luxe ingericht met kwalitatieve materialen en een strak design.

# SCOOP

## Vier slaapkamers

Met vier ruime slaapkamers is er voldoende plek voor een gezin of thuiswerkruimte. Elke kamer is netjes afgewerkt en praktisch in te richten. Tevens is er bergruimte op de vliering. Voor de wasmachine, droger en boiler (280ltr) is er een aparte ruimte.

## Zeer energiezuinig

Met energielabel A++, een warmtepomp, vier zonnepanelen en twee zonnecollectoren voor warm water ben je verzekerd van lage energielasten én een duurzame woning.

## Praktisch en comfortabel

De woning beschikt over een eigen oprit, garage, een berging én een sfeervolle overkapping in de tuin – ideaal voor lange zomeravonden.

## Wonen in Voorhout

De woning ligt centraal in Voorhout, op korte afstand van winkels, scholen, sportverenigingen en het NS-station. Ook natuur en strand zijn binnen handbereik, net als uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Ben jij op zoek naar een luxe afgewerkte, duurzame gezinswoning waar je zó in kunt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Deze parel wil je niet missen!

## Bijzonderheden:

- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

=====

**\*\*This sale is based on the 'Fair Bidding' principle\*\*** I WANT TO VIEW THE PROPERTY. That's certainly possible! To view this property, click on 'Request a viewing' on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.

Space, comfort, and sustainability in a prime location in Voorhout

Looking for a move-in ready, energy-efficient home (155m<sup>2</sup>) with a garage and a surprising amount of space? This beautiful corner house at Jacoba van Beierenweg 67b in Voorhout offers it all – and more. With luxurious finishes, modern installations, and a lovely southeast-facing garden, this is an ideal home for families and those looking for quality and comfort.

The house is situated on a spacious 300m<sup>2</sup> plot and offers a living space of no less than 155m<sup>2</sup>. Everything has been meticulously designed: from the herringbone stone floor with underfloor heating and cooling to the luxurious kitchen and bathroom. And thanks to an A++ energy rating, a heat pump, solar panels, and solar collectors, you're fully prepared for the future.

Highlights of this property:

# SCOOP

- \* Corner house with a garage, front, side, and back gardens
- \* Spacious living room with dining area
- \* Luxurious open-plan kitchen equipped with all built-in appliances
- \* Four spacious bedrooms (5 possible)
- \* Two toilets
- \* Modern bathroom with high-quality fixtures
- \* A++ energy rating with a heat pump, solar panels, and solar collectors
- \* Stylish herringbone stone floor with underfloor heating and cooling
- \* On-site parking and a garage
- \* Beautiful southeast-facing garden with a storage shed and covered area
- \* Equipped with an alarm system
- \* The house was fully painted in 2021

## Highlights:

### Corner house with ample outdoor space

Thanks to its corner location, you'll enjoy extra space and privacy. The front, side, and back gardens are neatly landscaped, and the southeast-facing garden is a wonderful place to enjoy the sun all day long. The covered patio provides a cozy seating and dining area.

### Bright and spacious living room

The living room with adjoining dining room offers ample space for the whole family and is stylishly finished. The herringbone pattern floor with integrated underfloor heating and cooling provides a luxurious look and comfort. Double doors open onto the garden.

### Luxury kitchen and bathroom

The modern kitchen is equipped with all conceivable built-in appliances and features a semi-cooking island, perfect for cooking enthusiasts. The bathroom is also luxuriously furnished with high-quality materials and a sleek design.

### Four bedrooms

With four spacious bedrooms, there's plenty of room for a family or a home office. Each room is neatly finished and practical. There's also storage space in the attic. There's a separate room for the washing machine, dryer, and water heater (280 liters). Highly energy-efficient  
With an A++ energy label, a heat pump, four solar panels, and two solar collectors for hot water, you're guaranteed low energy costs and a sustainable home.

### Practical and comfortable

The house features a private driveway, garage, storage, and a charming covered patio in the garden – perfect for long summer evenings.

### Living in Voorhout

The house is centrally located in Voorhout, a short distance from shops, schools, sports clubs, and the train station. Nature and the beach are also within easy reach, as are highways to Leiden, The Hague, and Amsterdam.

Are you looking for a luxuriously finished, sustainable family home that's ready to move in? Then schedule a viewing now. You won't want to miss this gem!

# SCOOP

Special features:

- The terms and conditions of sale of SCOOP Makelaardij apply.
- The Questionnaire, the List of Items, and other property documents are included in the Eerlijk Bieden Dataroom.

**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.jacobavanbeierenweg67b.nl](http://www.jacobavanbeierenweg67b.nl)**



# SCOOP

## Foto's



# SCOOP





# SCOOP



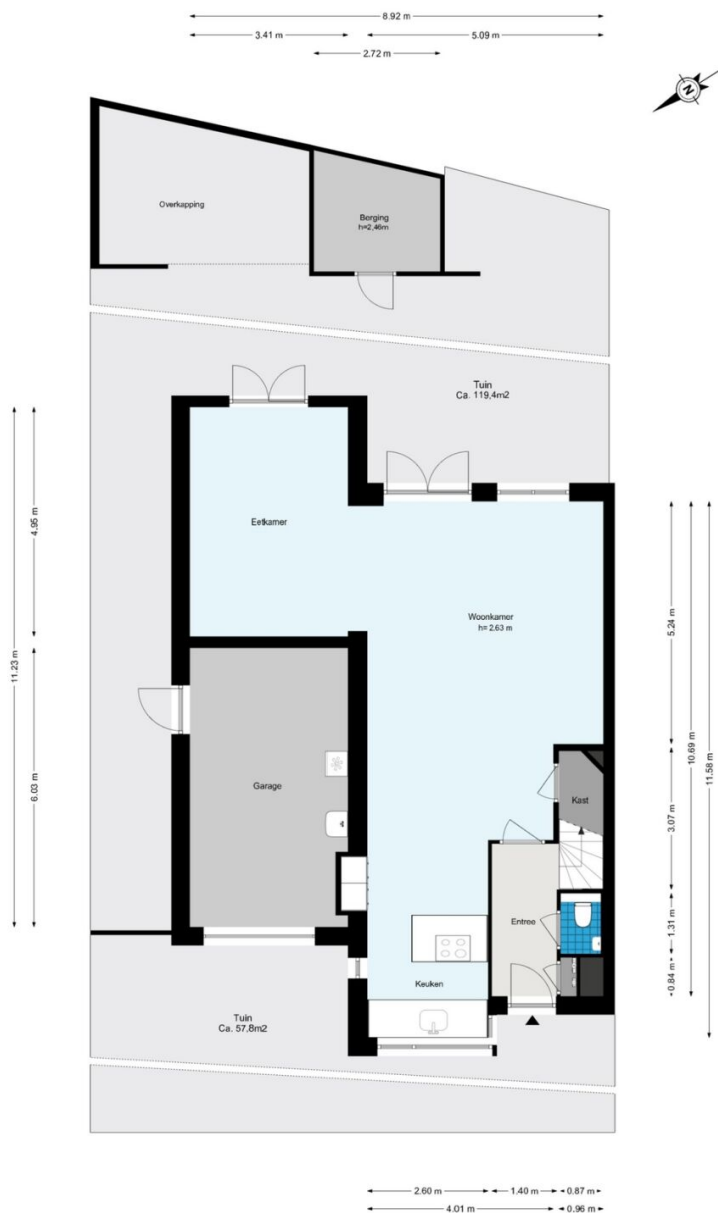
# SCOOP





# SCOOP

Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# SCOOP





# SCOOP



# SCOOP





# SCOOP



# SCOOP

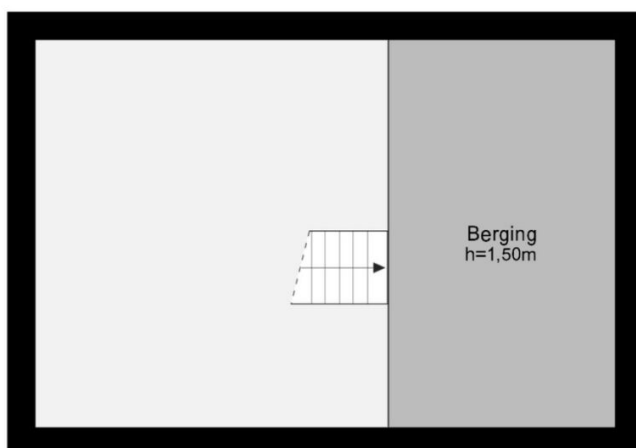




# SCOOP

## Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout Vliering

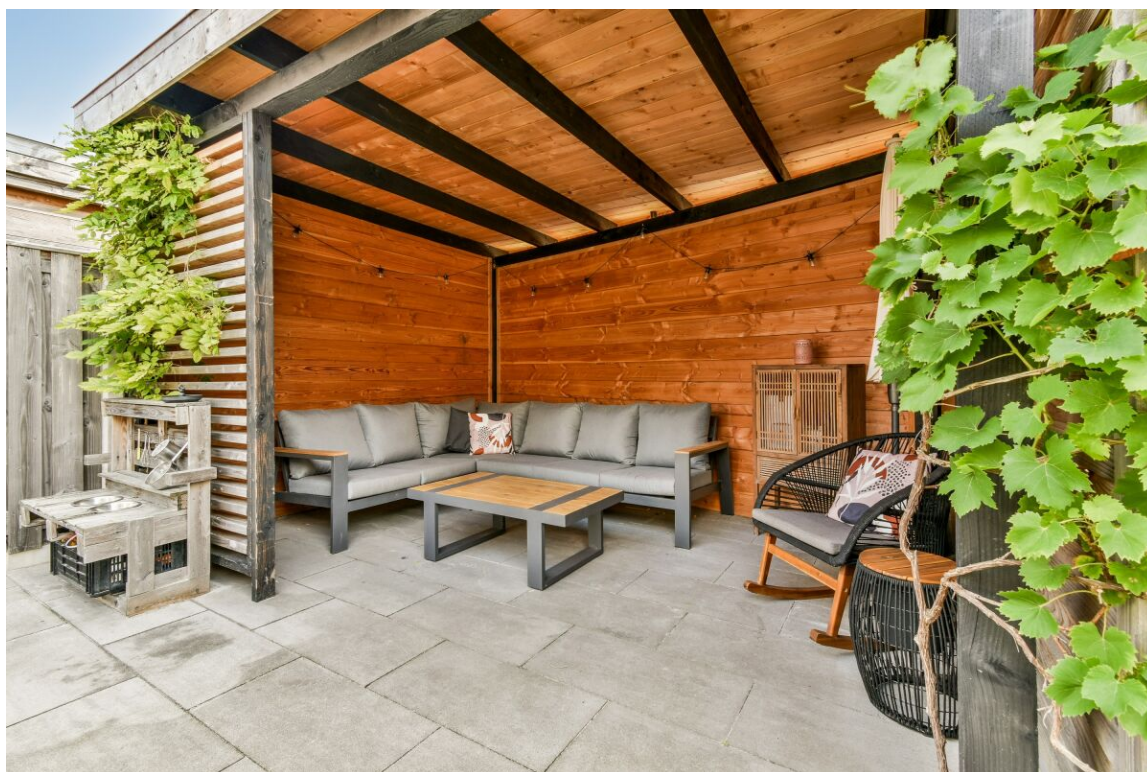
5.12 m



3.43 m

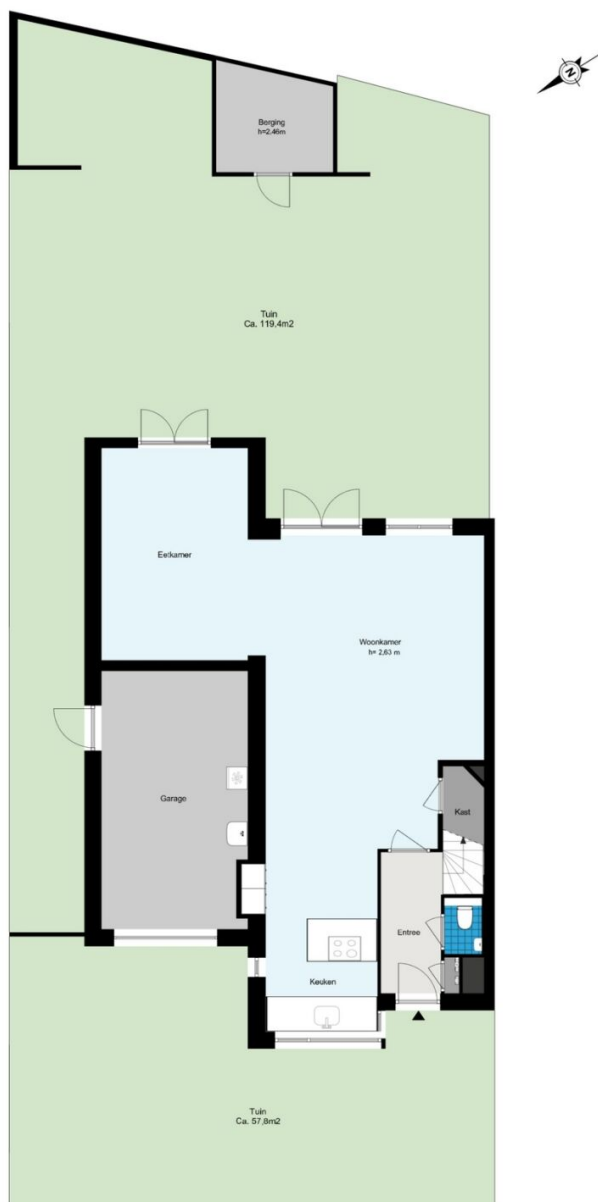
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# SCOOP



# SCOOP

Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout  
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.scoopingmedia.nl



# SCOOP



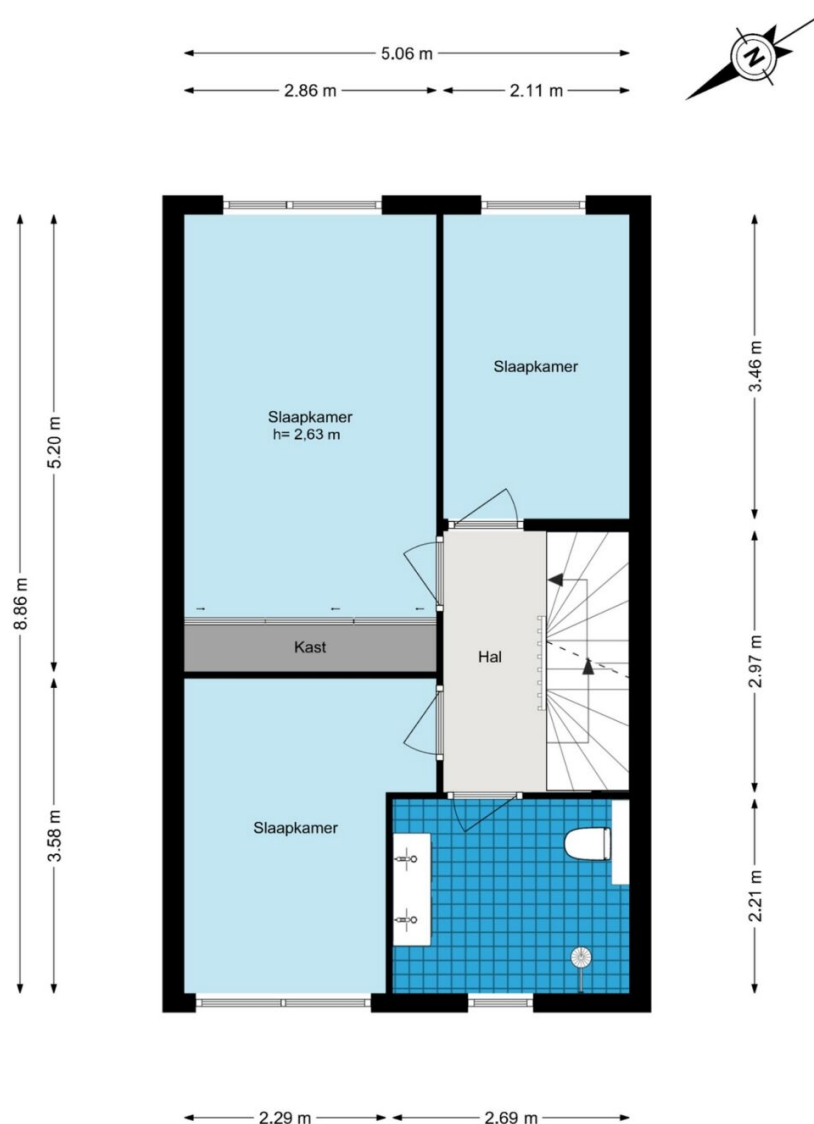


# SCOOP



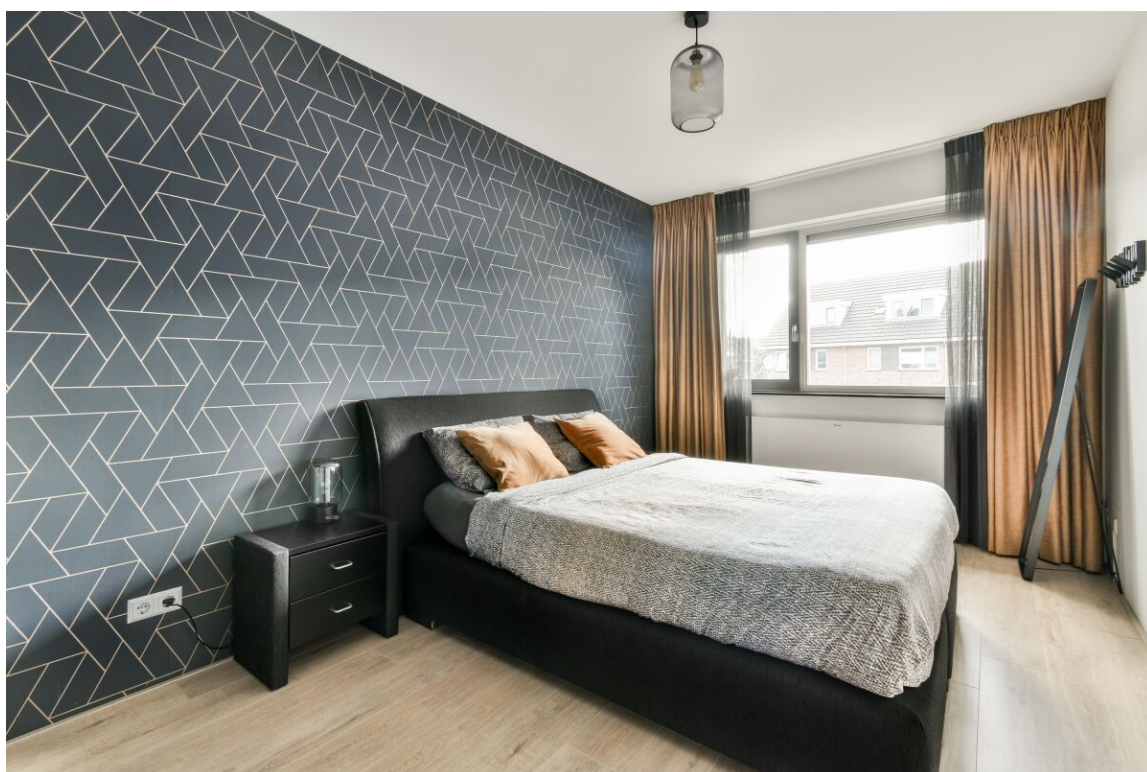
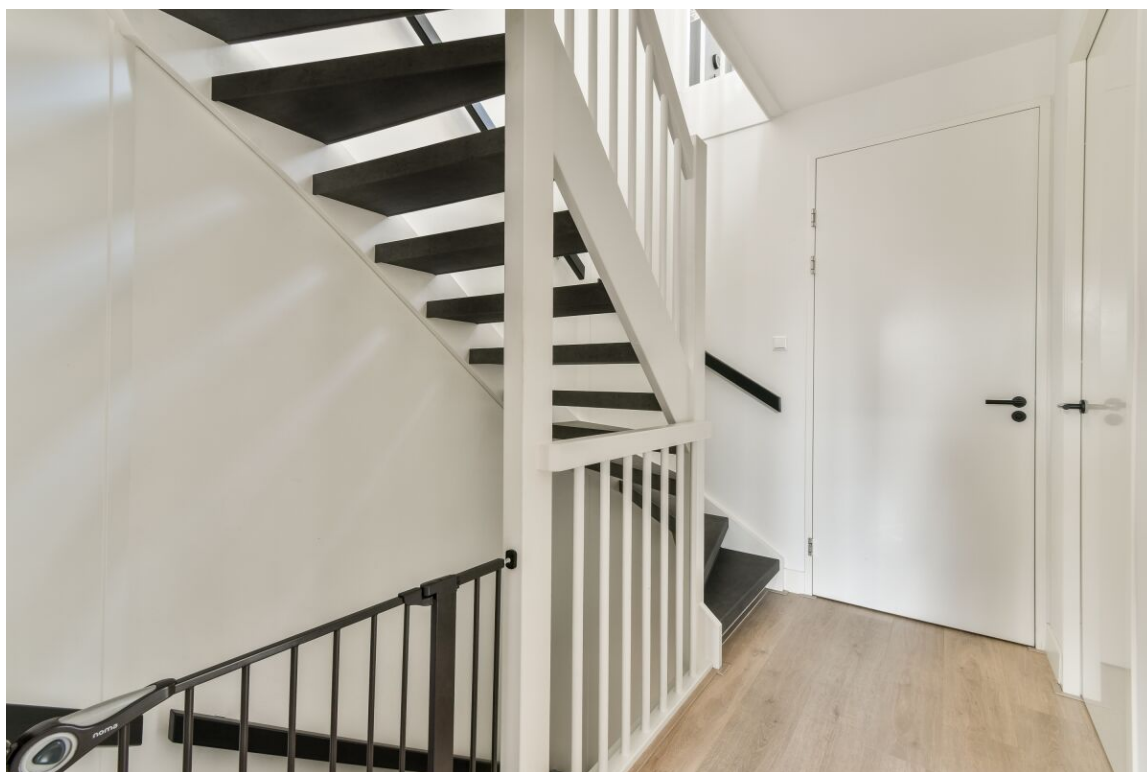
# SCOOP

## Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# SCOOP





# SCOOP





# SCOOP



# SCOOP





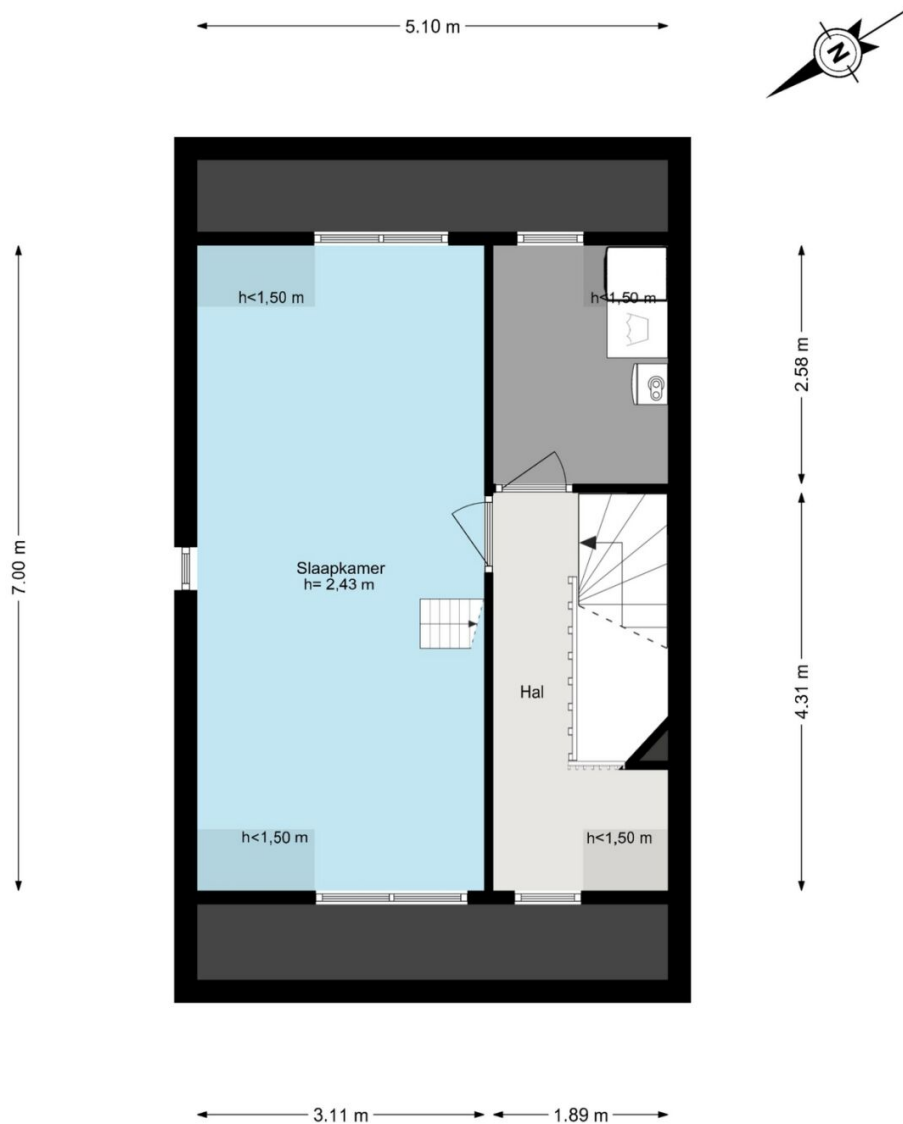
# SCOOP





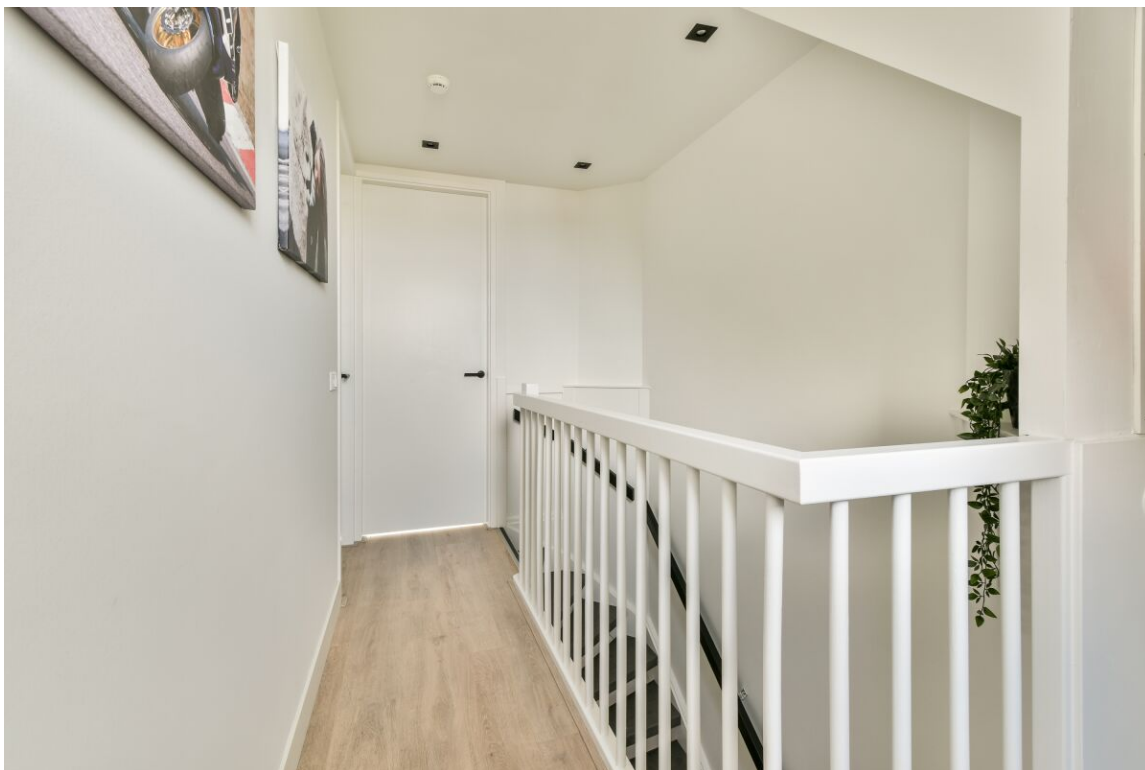
# SCOOP

## Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout Tweede verdieping

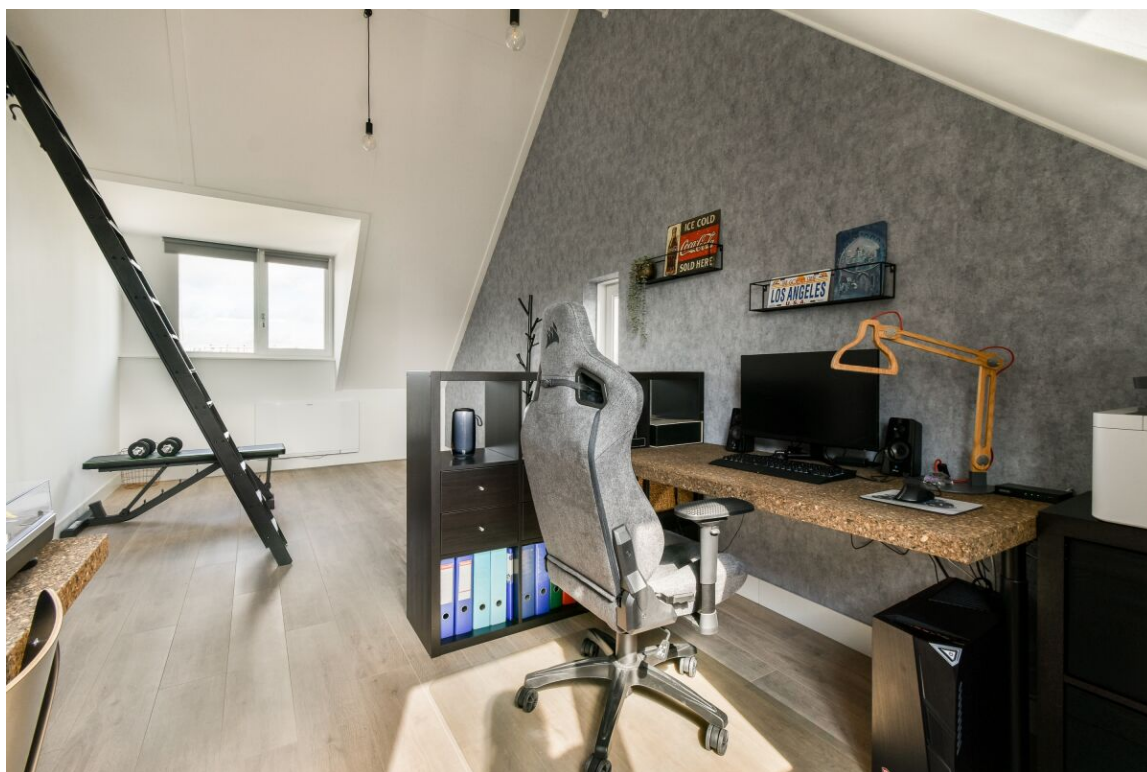


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# SCOOP



# SCOOP





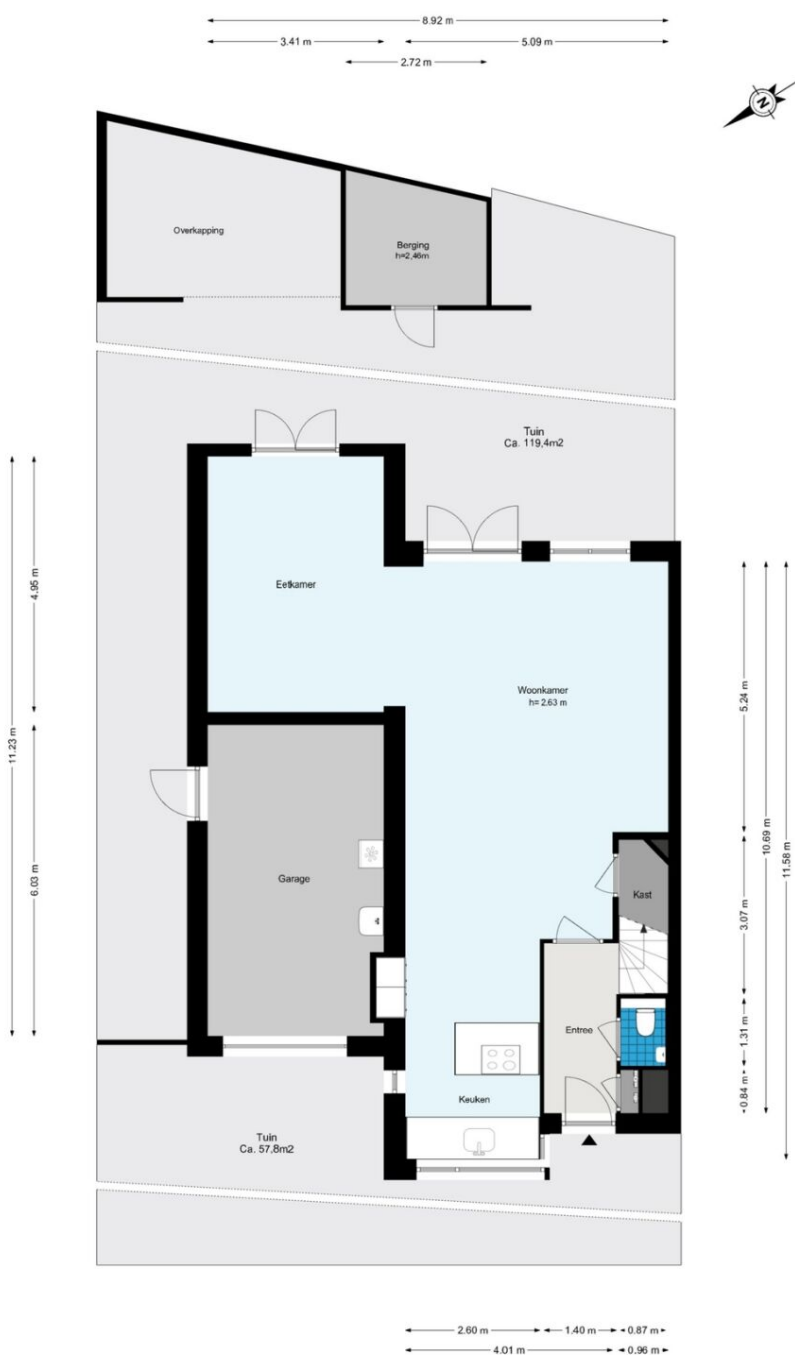
# SCOOP



# SCOOP

## Plattegronden

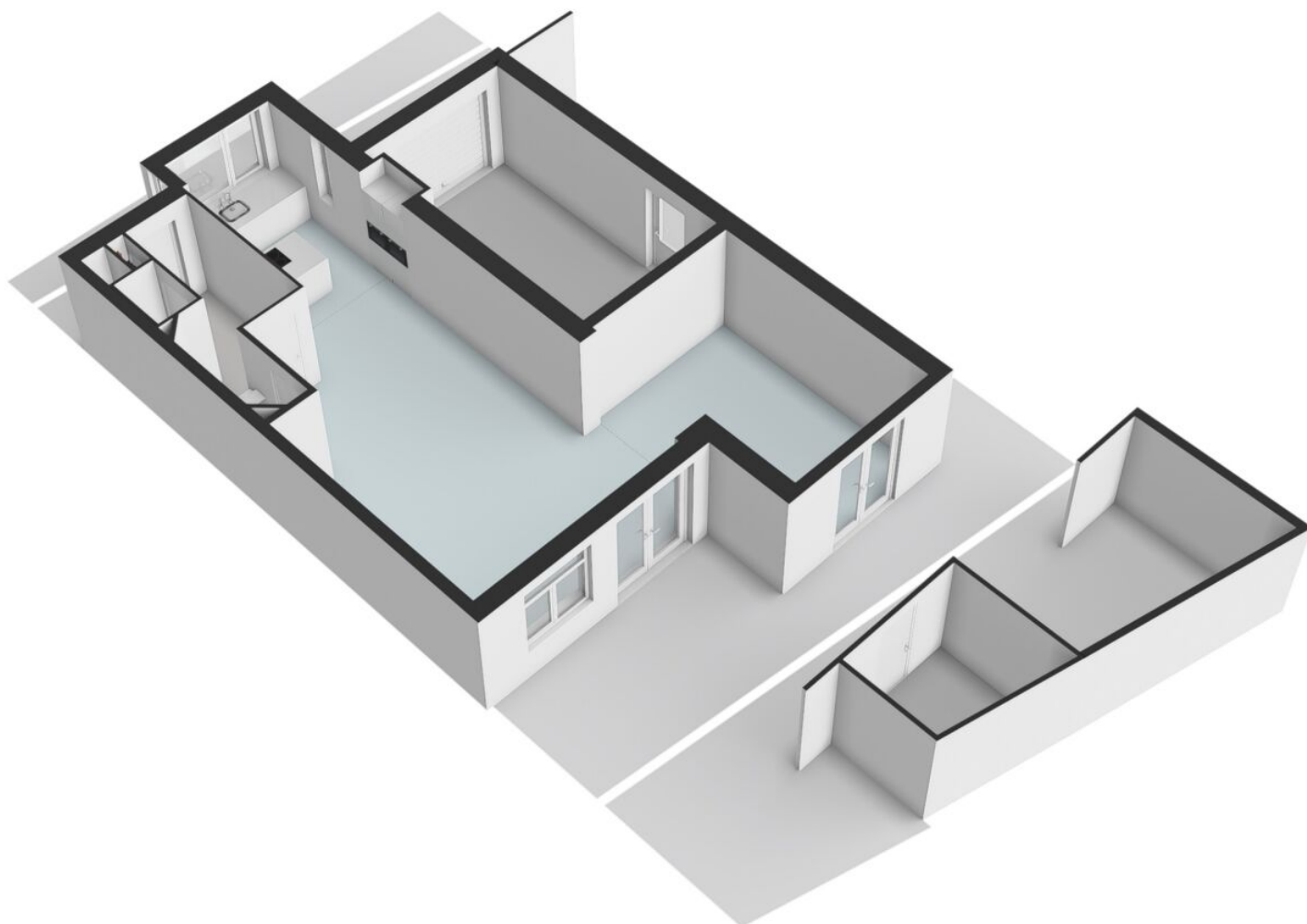
Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

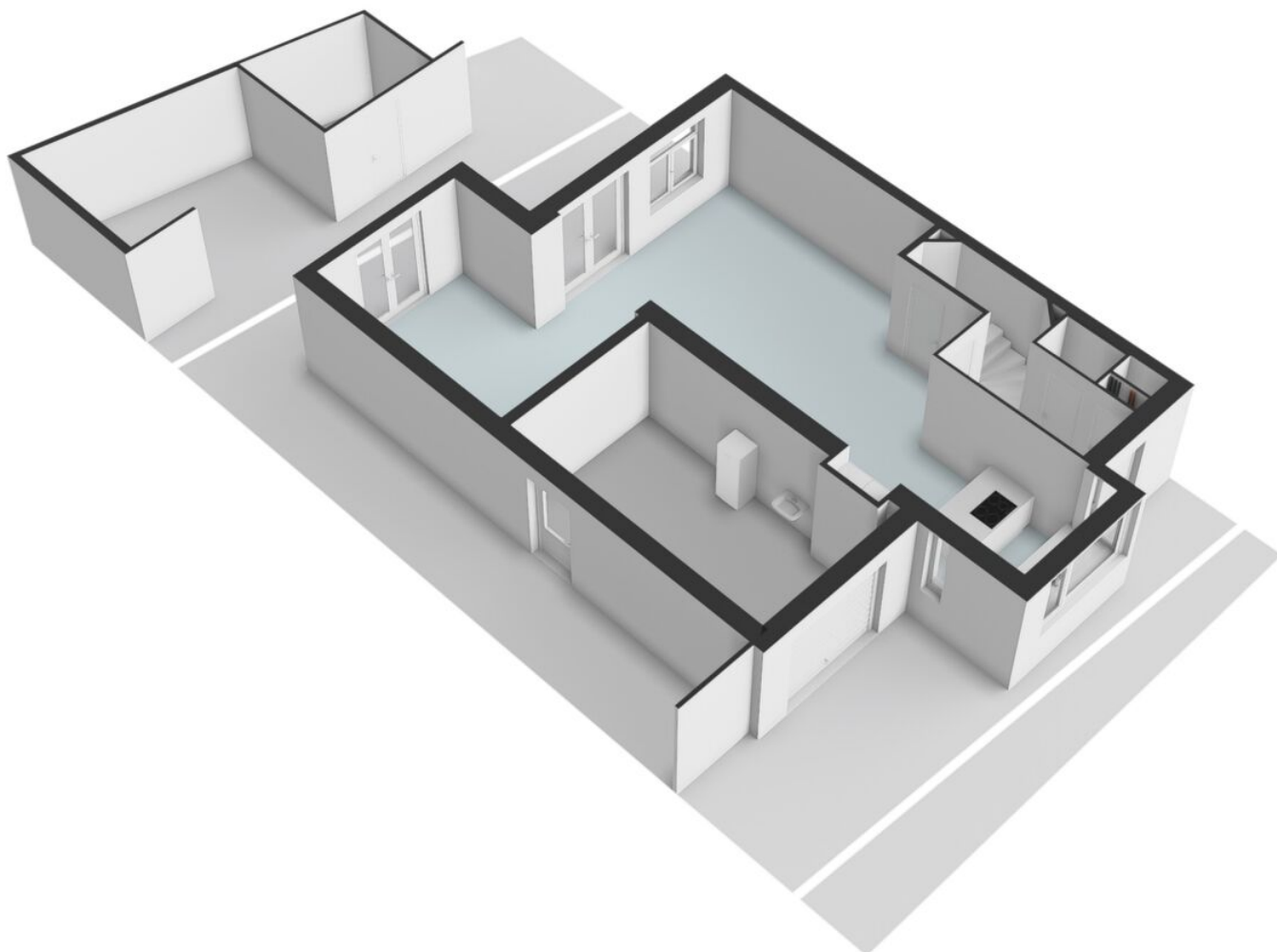


# SCOOP

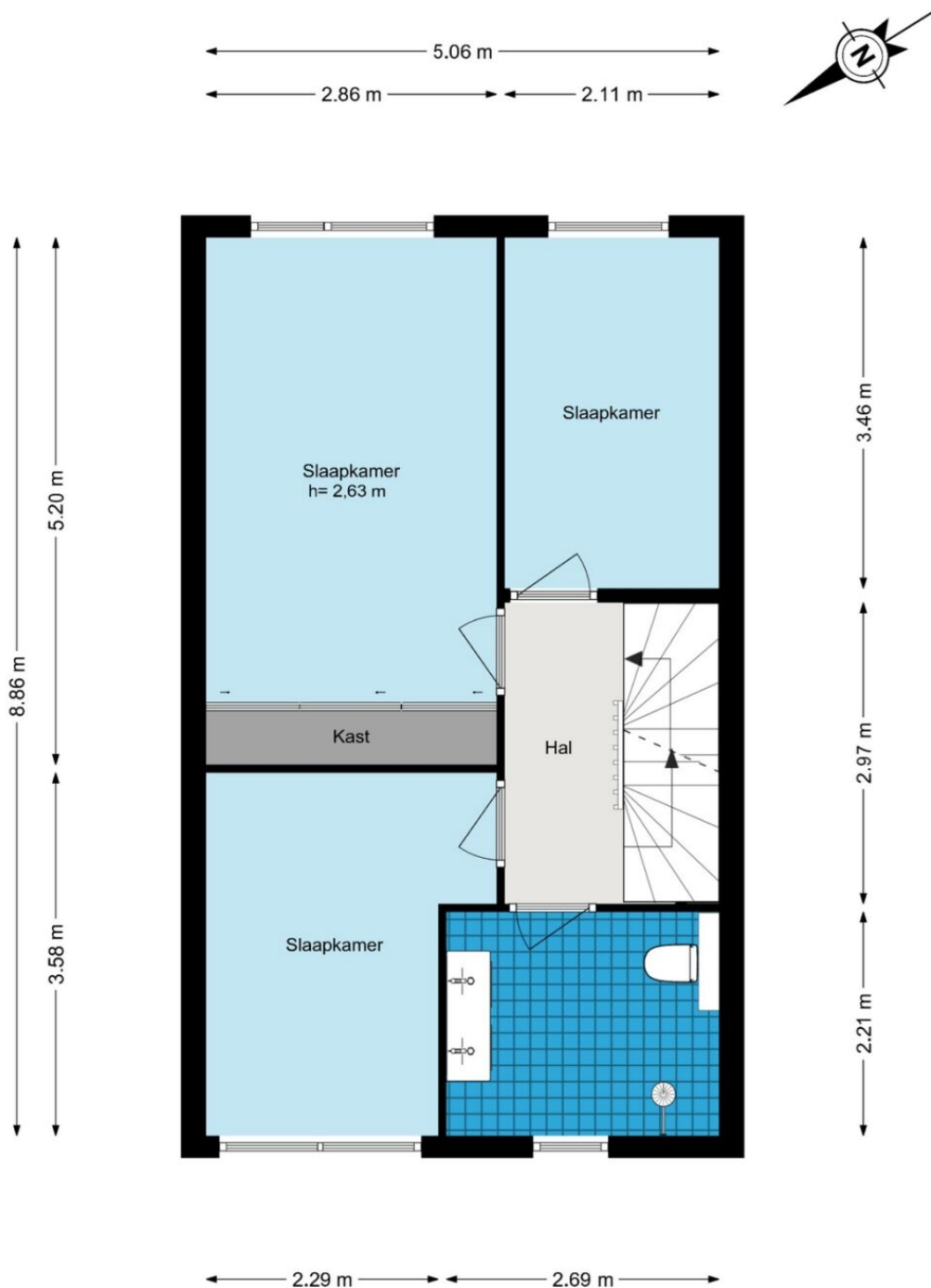




# SCOOP

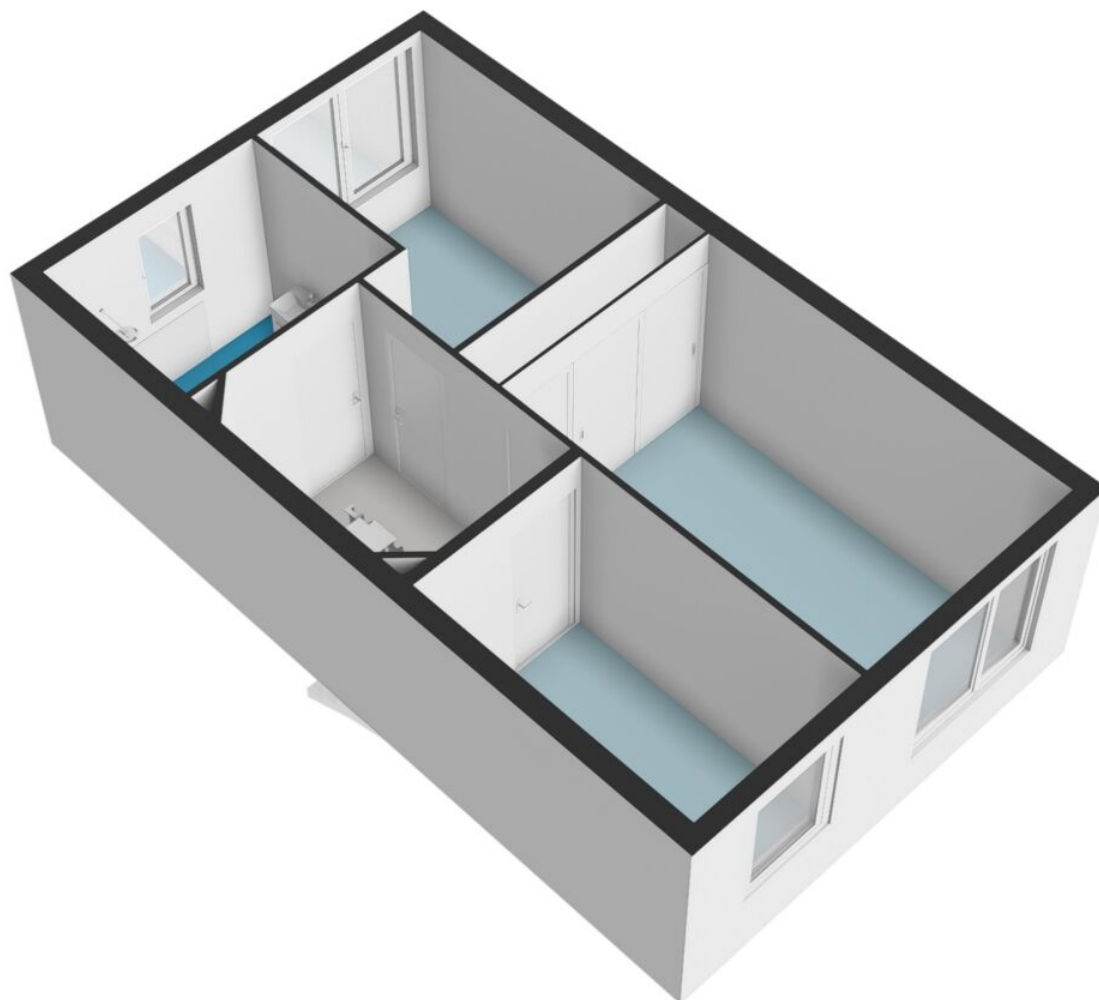


## Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout Eerste verdieping



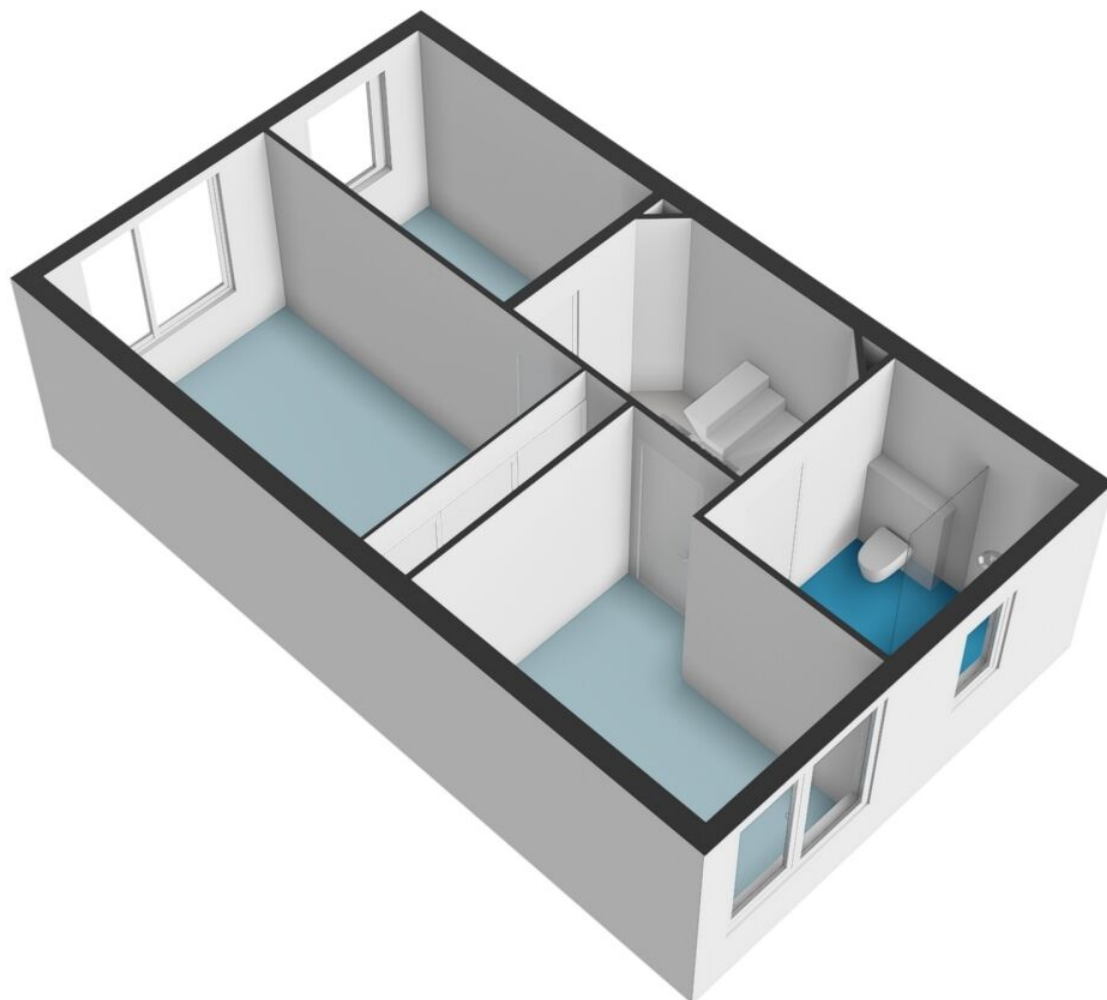
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# SCOOP





# SCOOP



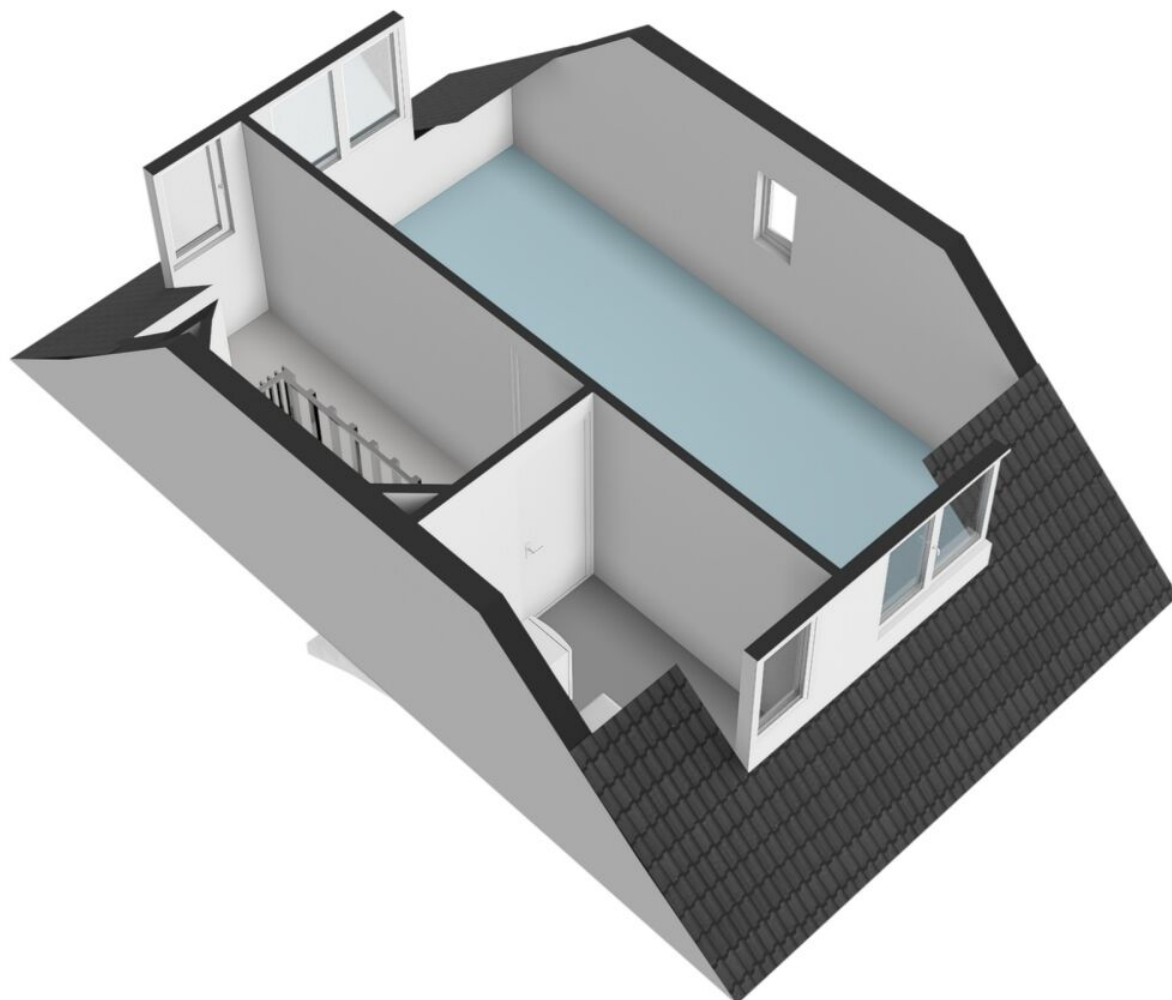
# SCOOP

## Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout Tweede verdieping



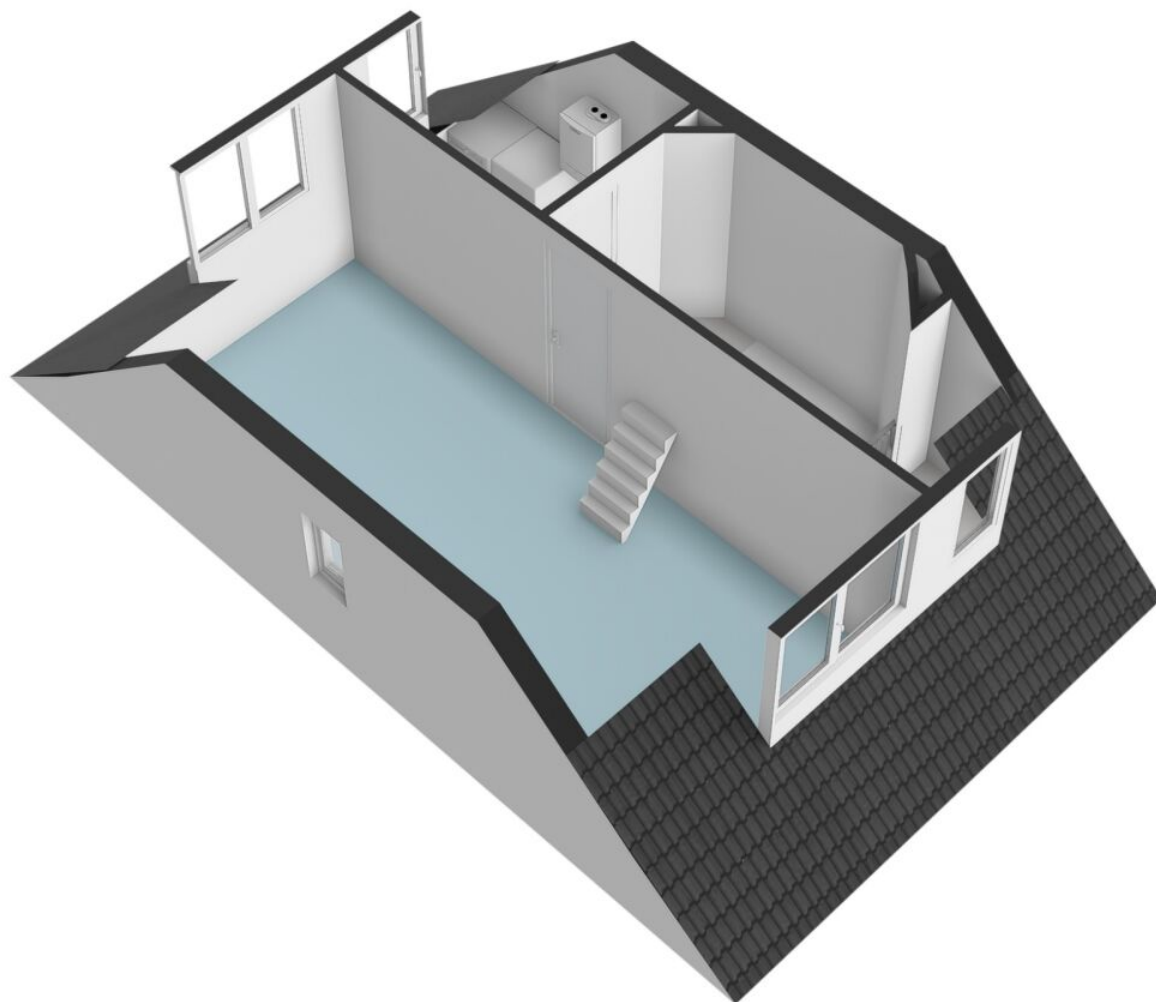
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# SCOOP



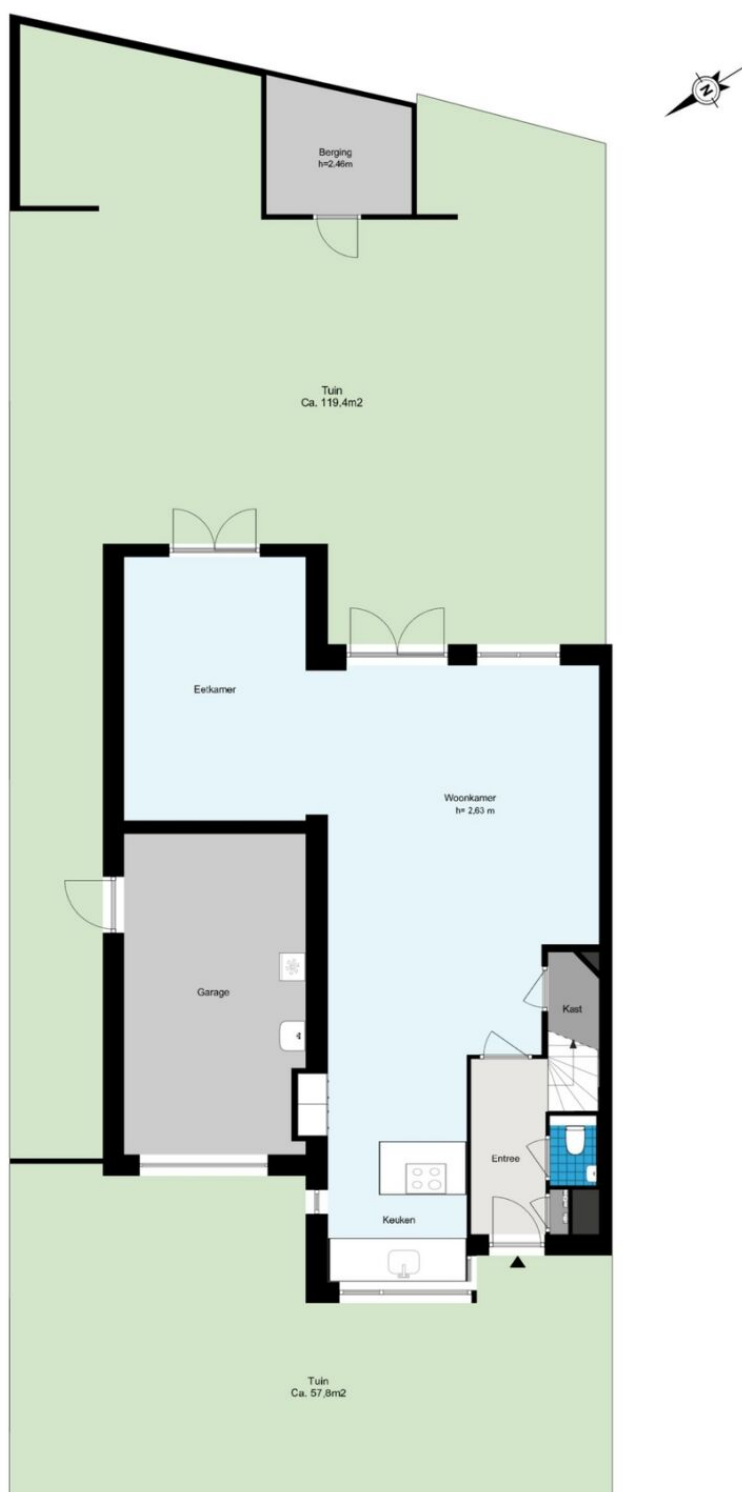


# SCOOP



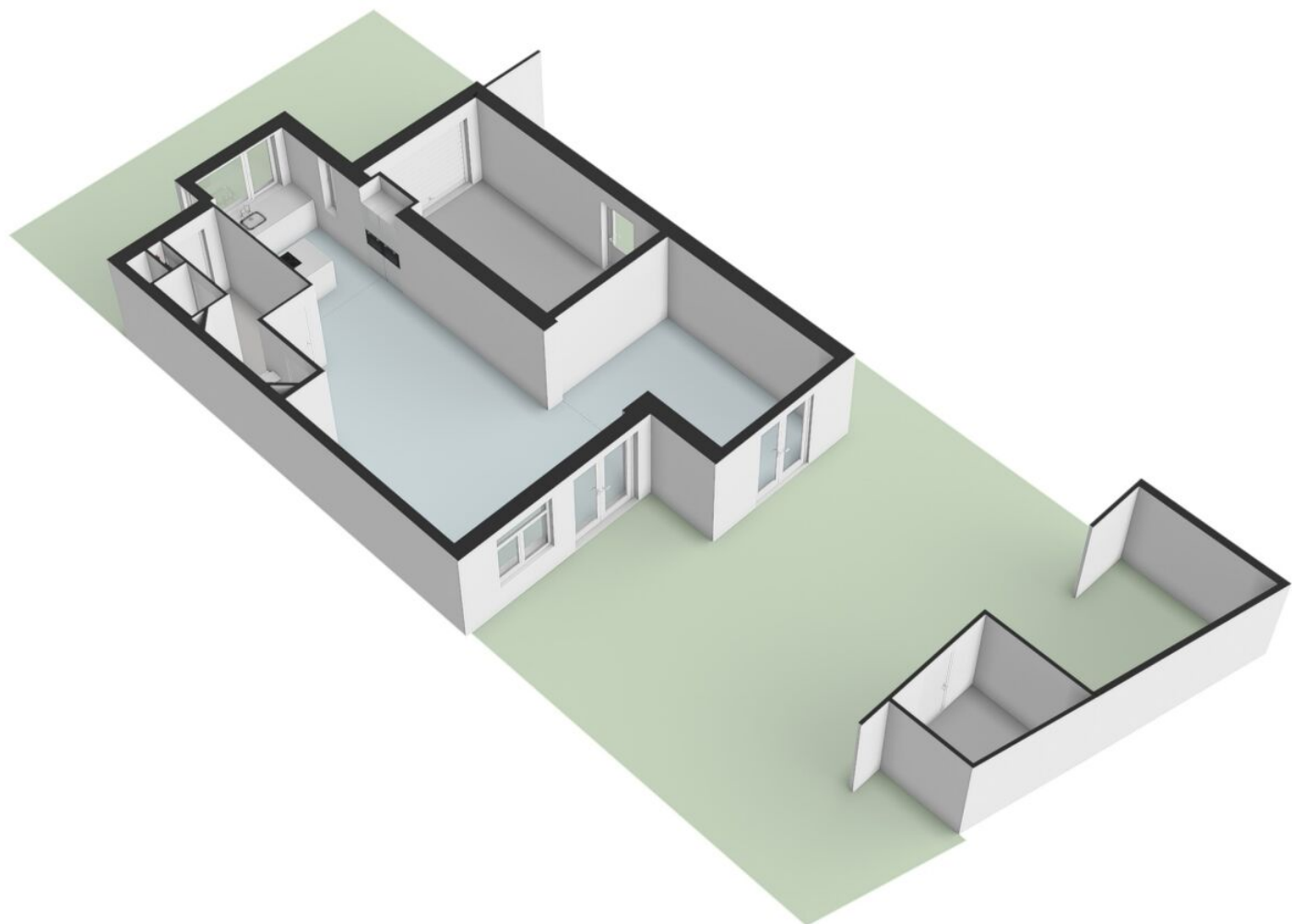
# SCOOP

Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout  
Perceeltekening



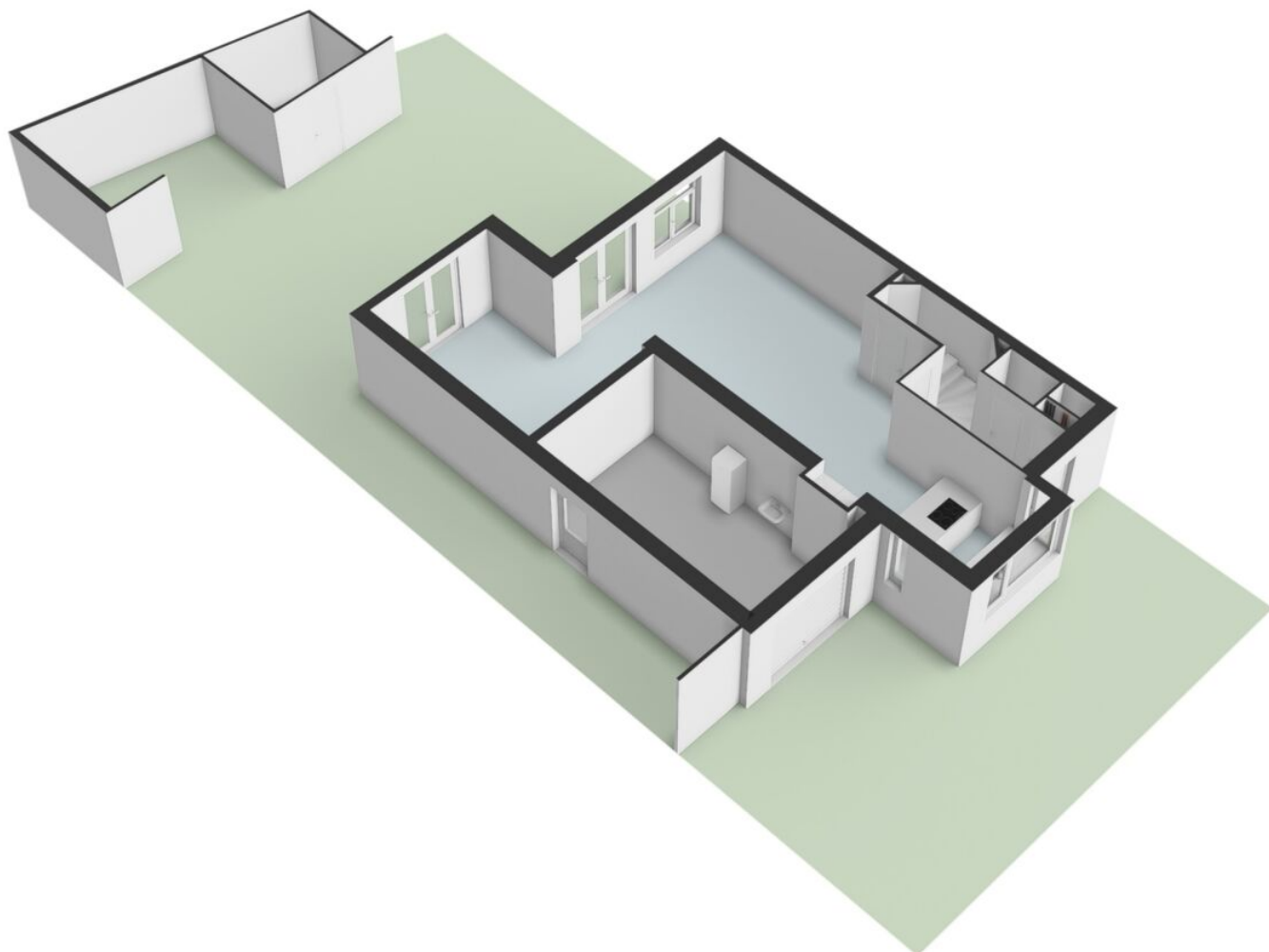
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# SCOOP





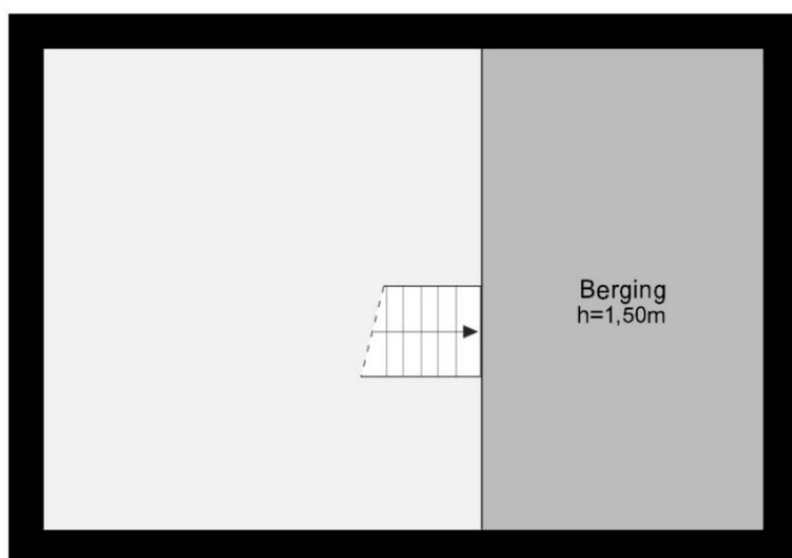
# SCOOP



# SCOOP

## Jacoba van Beierenweg 67-b - Voorhout Vliering

← 5.12 m →



↑ 3.43 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# SCOOP

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.scoopmakelaardij.com](http://www.scoopmakelaardij.com)